**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЯЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУДЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.06.2015г № 13

село Судженка Яйского района

**Об утверждении Положения о порядке присвоения почтовых адресов объектам недвижимости, расположенным на территории Судженского сельского поселения**

В целях установления единых правил присвоения адресов объектам недвижимого имущества на территории Судженского сельского поселения, для обеспечения правильности оформления имущественных прав и сделок, руководствуясь Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЭ, Уставом Судженского сельского поселения

Администрация Судженского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить Положение о порядке присвоения адресов объектам недвижимости, расположенным на территории Судженского сельского поселения (Приложение № 1).

2.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационных

стендах администрации и на сайте администрации Судженского сельского

поселения.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального

обнародования.

Глава Судженского сельского поселения В.А.Иль

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

Судженского сельского поселения от

**Положение**

**О порядке присвоения почтовых адресов объектам недвижимости, расположенным на территории Судженского сельского поселения**

1. **Общие положения**
   1. Положение о порядке присвоения адресов объектам недвижимости, расположенным на территории Судженского сельского поселения (далее - Положение), разработано в соответствии: с Конституцией Российской Федерации, на основании ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЭ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Судженского сельского поселения.
   2. Целями настоящего Положения являются упорядочение адресного хозяйства на территории Судженского сельского поселения и установление единых правил присвоения адресации объектов градостроительной деятельности, в том числе объектов недвижимости, с установлением стандарта на структуру адреса и единых требований к ее заполнению, обеспечения правильности оформления документов при регистрации имущественных прав, иных актов, связанных с учетом, оценкой, налогообложением, формированием, изменением объектов, а также для обеспечения полноты поступлений в бюджет сельского поселения.
   3. Жилые дома, здания, строения, земельные участки, сооружения и владения (объекты недвижимости) должны иметь адрес на территории Судженского сельского поселения.
   4. В Положении устанавливается порядок определения, присвоения, изменения, аннулирования, резервирования и утверждения адресов.
   5. При заполнении адресных данных в документах, подготавливаемых и выпускаемых администрацией Судженского сельского поселения, запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего Положения написание адресов.
   6. Не присваиваются адреса помещениям в зданиях, пристройкам к зданиям, имеющим адрес.
   7. Не присваиваются адреса временным строениям и сооружениям.
   8. Не присваиваются отдельные почтовые адреса вторым жилым домам, расположенным на земельном участке домовладения, имеющего почтовый адрес.
   9. Правила присвоения адреса распространяются на всю территорию Судженского сельского поселения.
2. **Термины, определения и понятия**
   1. Объекты недвижимости, адресуемые в соответствии с настоящим Положением:

* свободный земельный участок, имеющий замкнутый контур границ;
* владение (земельный участок, имеющий замкнутый контур границ, с расположенными на нем жилыми домами, зданиями, строениями и сооружениями);
* жилой дом;
* здание;
* сооружение;
* строение;

- домовладение - учтенный в установленном порядке обособленный земельный участок с расположенными на нем зданиями и сооружениями.

* 1. Адрес (почтовый адрес) - структурированное описание по установленной форме совокупности реквизитов местоположения объекта на местности (земельного участка, владения, жилого дома, здания, сооружения, строения, домовладения), однозначно определяющее данный объект.

Строительный адрес - структурированное описание совокупности реквизитов местоположения на местности объектов недвижимости на период строительства.

* 1. Улица, переулок, проезд - поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промышленными зонами, общественными центрами, имеющими линейные фиксированные по всей длине границы, начало и окончание.
  2. Кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается при его формировании в соответствии с утвержденным порядком и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права.

1. **Правила адресации объектов**
   1. Состав реквизитов адреса.
      1. Адрес содержит следующие реквизиты: Индекс, Россия, Кемеровская область, Яйский район, наименование населенного пункта, наименование улицы (переулка, проезда, площади), номер владения, жилого дома, здания, корпуса или строения, сооружения.
      2. Структура адреса определяется типом адресуемого объекта: владение, жилой дом, здание, строение, сооружение, земельный участок.
      3. Наименование улицы, относительно которой адресуется объект, принимается в соответствии с графической схемой улиц, переулков, проездов с уточнением наименований переулков, проездов, дорог и в соответствии с позиционным представлением адресуемого объекта.
      4. Номера владения, жилого дома, здания, корпуса, строения, сооружения устанавливаются при присвоении адреса объекту в соответствии с установленными ниже правилами.

3.1.5. Адрес объектам недвижимости, в том числе в садоводческих и иных некоммерческих объединениях граждан, расположенным за чертой населенных пунктов, может присваиваться с использованием привязки к находящемуся вблизи населенному пункту.

* 1. Правила адресации жилых домов, зданий, строений и сооружений.
     1. Присвоение адреса и нумерация жилых домов, зданий, образующих непрерывный фронт застройки и расположенных на магистральных улицах, производятся от центра населенного пункта к периферии с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.
     2. Присвоение адреса и нумерация жилых домов, зданий, находящихся на немагистральных улицах, проездах и переулках, производятся от центра населенного пункта или от улицы более высокой категории.
     3. Нумерацию жилых домов, зданий, строений, сооружений, расположенных между двумя уже адресованными жилыми домами, зданиями, строениями с последовательными номерами ("вставки" объектов), рекомендуется производить, используя меньший номер соответствующего объекта с добавлением к нему буквы.
     4. Адресная привязка жилого дома, здания, строения и сооружения в полосе отвода железной дороги, транспортных магистралей производится с указанием наименования направления железной дороги, транспортной магистрали и существующего километража.
  2. Правила адресации владений и земельных участков.
     1. На территории владения определяется основное здание, относительно которого осуществляется адресация самого владения, устанавливаемая в соответствии с п.

3.2 настоящего Положения.

* + 1. Прочим (не основным) зданиям, строениям и сооружениям, расположенным на территории владения, присваивается номер основного здания и дополнительно номер корпуса или строения. Указатель "корпус" или "строение" в адресе определяется в зависимости от функционального назначения зданий, строений, сооружений с учетом функционального использования территории земельного участка, на котором они расположены, и сложившейся адресации близлежащих объектов недвижимости.
    2. Нумерация зданий производится от главного въезда на территорию владения по мере удаления от него.
    3. Встроенные и пристроенные объекты, которые имеют другое функциональное назначение, чем само здание, в исключительных случаях могут быть адресованы как самостоятельные здания.
    4. Сооружениям и строениям присваивается адрес владения (земельного участка в случае отсутствия основного здания), на котором оно расположено, с добавлением указателя "стр." и номера сооружения или строения.
    5. Свободным от застройки земельным участкам может быть присвоен адрес правовыми актами главы с учетом сложившейся адресации близлежащих объектов в том же же порядке, который установлен и для владений. В этом случае при присвоении адреса вновь возведенному на данном земельном участке зданию (строению, сооружению) последнее обозначается тем же адресом, что и земельный участок.
  1. Переадресация жилых домов, зданий, строений, сооружений и владений.
     1. Причинами переадресации являются: переименование улиц, разделение объектов недвижимости на самостоятельные части, упорядочение элементов застройки.
     2. При переадресации объектов производится проверка на соответствие адреса объекта дежурному адресному плану.
     3. В обязательном порядке все изменения после переадресации жилых домов, зданий, строений, сооружений, владений утверждаются соответствующими правовыми актами администрации сельского поселения.
  2. Аннулирование адреса жилого дома, здания, строения, сооружения, владения.
     1. Причинами аннулирования адреса являются полное разрушение (ликвидация) самого объекта адресации, а также раздел объекта на самостоятельные части с присвоением каждой части новых адресов.
     2. Основанием для аннулирования адреса объекта является справка государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и учета недвижимости по Кемеровскойобласти о сносе (разрушении) строения и снятии его с технического учета или разделе инвентарного дела на части по запросу собственников объекта недвижимости или администрации муниципального района.
     3. В обязательном порядке аннулирование адреса объекта утверждается соответствующими правовыми актами администрации Судженского сельского поселения.

1. **Стандарт на структуру адреса**
   1. При описании структуры адреса объекта используются следующие правила и условные обозначения: реквизиты адреса указываются в строго определенной последовательности написания адреса; разделители и обязательные символы в написании адреса указываются в угловых скобках; адресом объекта является текстовая часть из реквизитов, указанных после разделителя (двоеточие).
   2. Адрес жилого дома, здания, строения, сооружения: Индекс, Россия, Кемеровская область, Яйский район, наименование населенного пункта, наименование улицы, переулка, проезда, площади, тупика, номер дома.
   3. Адрес владения, земельного участка: Индекс, Россия, Кемеровская область, Яйский район, сельское поселение, наименование населенного пункта, наименование улицы (может отсутствовать), номер владения (номер основного здания на территории владения) или участка.
   4. Адрес здания, строения на территории владения: Индекс, Россия, Кемеровская область, Яйский район, сельское поселение, наименование населенного пункта, наименование улицы, проезда, номер владения (номер основного здания на территории владения), номер строения.
   5. Адрес сооружения на территории владения: Индекс, Россия, Кемеровская область, Яйский район, наименование населенного пункта, наименование улицы, номер основного здания на территории владения, номер сооружения.
   6. Адрес сооружения, строения при отсутствии основного здания: Индекс, Россия, Кемеровская область, Яйский район, наименование населенного пункта, наименование улицы, проезда, переулка, тупика, номер сооружения или строения.
2. **Порядок определения и утверждения адресов**
   1. Адрес объектов, расположенных на территории сельского поселения, определяется:

о при оформлении земельных участков;

о при подготовке документации по приемке в эксплуатацию

объектов недвижимости:

о в случае переадресации объектов при переименовании улиц, площадей, проездов, в целях упорядочения элементов застройки, а также при разделе объектов на самостоятельные части;

о при регистрации прав на существующие объекты недвижимости:

о при уточнении адреса объектов недвижимости, отнесенных к территории сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

* 1. Утверждение (присвоение) адресов владениям, жилым домам, зданиям, домовладениям, строениям, сооружениям осуществляется постановлением Администрации поселения.
  2. Присвоение наименования улице (переулкам, проездам и т.п.) производится постановлением Администрации сельского поселения на основании документов территориального планирования и на основании решений сходов жителей, оформленных протоколами.
  3. В случаях, установленных законодательством, присвоение улицам (переулкам, проездам и т.п.) имен видных общественных деятелей производится нормативно­-правовым актом Кемеровской области.
  4. Резервирование адреса местоположения объекта недвижимости производится при необходимости регистрации прав на незавершенное строительство и на объекты с неустановленным функциональным назначением.