ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту Правил землепользования и застройки
Кайлинского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области

Место и время проведения публичных слушаний:
с. Кайла, ул. Садовая, 6 (администрация Кайлинского сельского поселения) – 25 августа 2016г., 10-00 час.

Участники публичных слушаний:
1. Жители Кайлинского сельского поселения - 11 человек

Председатель публичных слушаний: Жолнерович Геннадий Александрович - Глава администрации Кайлинского сельского поселения Яйского муниципального района.

Секретарь публичных слушаний для составления протокола: Голубятникова Ирина Дорофеевна - Заведующая сектором архитектуры и градостроительства Администрации Яйского муниципального района

Предмет публичных слушаний (повестка заседания):

1. Рассмотрение и обсуждение Правил землепользования и застройки Кайлинского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области

Основание для проведения публичных слушаний:
Публичные слушания проведены в соответствии с:
- Конституцией Российской Федерации
- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г, № 190-ФЗ, в ред. от 03.07.2016г. № 298-ФЗ,
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» в ред. от 03.07.2016г. № 298-ФЗ,
- Уставом Яйского муниципального района, утв. Решением Совета народных депутатов Яйского муниципального района от 29.11.2013г., № 82
- решением Совета народных депутатов № 21 от 28.03.2014г. «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Яйском муниципальном районе»;
- постановлением Администрации Яйского муниципального района «О назначении публичных слушаний» от 14.06. 2016г. № 1074.
- постановлением Администрации Яйского муниципального района «О переносе даты публичных слушаний» от 17.08. 2016г. № 1442.

Регламент проведения Слушаний:
- Вступительное слово Председательствующего общественных обсуждений
- Основной доклад по проекту Правил землепользования и застройки Кайлинское сельское поселение Яйского муниципального района Кемеровской области (15 минут). Докладчик: Голубятникова Ирина Дорофеевна - Заведующая сектором архитектуры и градостроительства Администрации Яйского муниципального района

- Выступления и вопросы участников собрания по проекту Правил землепользования и застройки Кайлинского сельского поселения. Ответы на вопросы. На одно выступление – не более 3 минут.

- Подведение итогов публичных слушаний. Голосование участников слушаний по вопросам повестки собрания. Собрание объявляется закрытым.

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Кайлинского сельского поселения - размещены ознакомления на официальном сайте администрации Яйского муниципального района.

За время проведения публичных слушаний, в период с 14 июня 2016г по 25 августа 2016 г в журнале регистрации предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки Кайлинского сельского поселения замечаний и предложений не зафиксировано.
В адрес администрации поселения письменных обращений граждан по рассматриваемым на слушаниях вопросам не поступало.

Слушали:

– Председательствующий: Жолнерович Г.А. - открыл собрание, представил участников обсуждений.

Выступали:

Голубятникова И.Д. - Основной доклад по проекту Правил землепользования и застройки Кайлинское сельское поселение Яйского муниципального района Кемеровской области.

Правила землепользования и застройки являются нормативно-правовым актом Кайлинского сельского поселения, регламентирующим деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, а также физических и юридических лиц в области землепользования и застройки. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным, Земельным кодексами РФ, другими нормативными документами. Настоящие Правила действуют на всей территории сельского поселения.

Настоящие Правила содержат:

– общую часть (порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений);
– карту градостроительного зонирования;
– градостроительные регламенты.

На Карте градостроительного зонирования отображены границы территориальных зон, их кодовые обозначения, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

Для каждого типа территориальной зоны разработаны градостроительные регламенты, где указаны:

– виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
– предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
– ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Кроме того, существуют зоны, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, к таким зонам относятся:

1. Зона лесного фонда включает лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

2. Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

3. Разрешенные виды использования в зоне лесного фонда и в зоне сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом РФ и Лесным кодексом РФ.

Видами зон действия градостроительных ограничений, границы которых отображаются на карте градостроительного зонирования сельского поселения, являются:

– зоны с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные зоны,

охранные зоны и зоны влияния объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; водоохранные зоны и др.), устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- зоны действия опасных природных или техногенных процессов (затопление, нарушенные территории, неблагоприятные геологические, гидрогеологические и другие процессы);
- зоны действия публичных сервитутов;
- зоны особо охраняемых природных территорий.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, иных зонах установлены в соответствии с нормативными правовыми актами.

Таким образом, ПЗЗ – документ, устанавливающий общий порядок осуществления градостроительной деятельности на территории поселения, выполненный в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства, местными нормативными актами.

Вопросов по проекту Правил землепользования и застройки Кайлинского сельского поселения Яйского муниципального района не поступило.

Председатель:

Решено, что предложенный проект Правил землепользования и застройки Кайлинского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний по представленному проекту не имеется.

На основании вышеизложенного, **предлагаю**:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Кайлинского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области, считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки Кайлинского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области.
3. Направить проект Правил землепользования и застройки Кайлинского сельского поселения Яйского муниципального района Кемеровской области Главе Яйского муниципального района для принятия решения.

За данное предложение голосовали:
«за» - 11 человек;
«против» - 0 человек;
«воздержался» - 0 человек.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний: / Г.А. Жолнерович

Секретарь публичных слушаний: /И.Д. Голубятникова