РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЯЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от « 13 » апреля 2018 г. N 8

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

НА ТЕРРИТОРИИ ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=BAD12AB83DEB00F03DF291458374F4CB8825747A15B76C1C5E136DB6AE583B70FA96A074B724d128B) части второй Налогового кодекса Российской Федерации Совет народных депутатов Вознесенского сельского поселения **Решил:**

1. Утвердить [Положение](#P42) о земельном налоге на территории Вознесенского сельского поселения согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов Вознесенского сельского поселения от 18.11.2011г. №7 "Об установлении и введении земельного налога на территории Вознесенского сельского поселения", от 18.11.2014г. №6 "О внесении изменений в решение «О введении в действие в Вознесенском сельском поселении земельного налога» от 18.11.2011 г. №7».

3. Обнародовать настоящее решение в газете "Наше Время", на информационном стенде администрации и на официальном сайте Яйского муниципального района: <http://adm.yayacity.ru/> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Органы власти» на странице «Вознесенское сельское поселение».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее одного месяца со дня официального опубликования.

5. В течение пяти дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию ФНС России N 9 по Кемеровской области.

Председатель Совета народных депутатов

Вознесенского сельского поселения Н.П.Редькина

Глава Вознесенского

сельского поселения Н.П.Редькина

Приложение

Утверждено

Решением Совета народных депутатов

Вознесенского сельского поселения

от 13 апреля 2018 г. N 8

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ

ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

I. Общие положения

1. Настоящее положение в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=BAD12AB83DEB00F03DF291458374F4CB8825747A15B76C1C5E136DB6AE583B70FA96A074B724d128B) "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации определяет в Вознесенском сельском поселении ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также льготы по налогу, основания и порядок их применения.

II. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости земельных участков:

1) 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5% в отношении прочих земельных участков;

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

III. Отчетный период

Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Не устанавливается отчетный период для организаций, полностью освобожденных от уплаты земельного налога, включая организации, обладающие земельными участками, которые в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=BAD12AB83DEB00F03DF291458374F4CB8825747A15B76C1C5E136DB6AE583B70FA96A074B725d12BB) НК РФ не признаются объектом налогообложения.

IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики-организации уплачивают:

- авансовые платежи налога в размере по одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в пятидневный срок по авансовым платежам, т.е. не позднее 5 апреля, 5 июля и 5 октября текущего налогового периода;

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. С 01.01.2018 физические лица обязаны сообщать в инспекцию об объектах обложения земельного налога в случае, если за весь период владения упомянутой недвижимостью налогоплательщик не получал уведомлений и не платил налоги. Сообщение в инспекцию направлять не надо, если физическое лицо получало налоговое уведомление по указанным объектам, либо данному лицу предоставлена льгота в виде освобождения от уплаты налога.

V. Порядок и сроки предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы)

1. Налогоплательщики-организации, имеющие право на льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, одновременно с предоставлением декларации по земельному налогу.

2. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=BAD12AB83DEB00F03DF291458374F4CB8825747A15B76C1C5E136DB6AE583B70FA96A074B725d12BB) Налогового кодекса Российской Федерации.

VI. Налоговые льготы

1. Организациям и физическим лицам, обладающим земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения являющимися объектами налогообложения на территории Вознесенского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со [статьями 391](consultantplus://offline/ref=BAD12AB83DEB00F03DF291458374F4CB8825747A15B76C1C5E136DB6AE583B70FA96A074B726d12AB), [395](consultantplus://offline/ref=BAD12AB83DEB00F03DF291458374F4CB8825747A15B76C1C5E136DB6AE583B70FA96A074B729d126B) Налогового кодекса Российской Федерации предоставляются в полном объеме.

Срок представления документов на налоговую льготу установить не позднее 1 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

Льгота налогоплательщикам, физическим лицам, указанным в [п. 6 ст. 391](consultantplus://offline/ref=BAD12AB83DEB00F03DF291458374F4CB8825747A15B76C1C5E136DB6AE583B70FA96A074B72916dD21B) Налогового кодекса Российской Федерации устанавливается на 1 земельный участок.

2. От уплаты налога полностью освобождаются:

1) органы местного самоуправления и бюджетные организации, финансируемые за счет средств местного бюджета;

2) земельные участки, занятые муниципальным жилищным фондом;

3) земли общего пользования населенных пунктов;

4) граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течение пяти лет с момента предоставления им земельных участков;

5) Почетные граждане Яйского муниципального района, в отношении земельных участков расположенных в границах Вознесенского сельского поселения, предоставленных (приобретенных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства;

6) некоммерческие организации, созданные для ведения садоводства и граждане в отношении земельных участков, предоставленных им в пользование и на праве собственности для садоводства и под дачное хозяйство;

7) члены садоводческих, огороднических и дачных объединений, в отношении земельных участков расположенных в границах Вознесенского сельского поселения, предоставленных (приобретенных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства;

8) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, в отношении земельных участков расположенных в границах Вознесенского сельского поселения, предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства;

9) инвалиды с детства, в отношении земельных участков расположенных в границах Вознесенского сельского поселения, предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства;

10) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=BAD12AB83DEB00F03DF291458374F4CB882D7C7E1AB26C1C5E136DB6AEd528B) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в отношении земельных участков расположенных в границах Вознесенского сельского поселения, предоставленных (приобретенных) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства.